



Unterlagen für Immobilienfinanzierung

Person	<input type="checkbox"/>	Legitimation aller Kreditnehmer / Bürgen (Reisepass, Personalausweis)
	<input type="checkbox"/>	Meldezettel
	<input type="checkbox"/>	bei ausländischen Staatsbürgern zusätzlich: Aufenthalts- und Arbeitsbewilligung
	<input type="checkbox"/>	Selbstauskunft (siehe eigenes Formular)
Einkommensnachweis	<input type="checkbox"/>	Bezugszettel der letzten 3 Monate (Lohn, Gehalt oder Pension)
	<input type="checkbox"/>	Dienstvertrag, wenn Diensteintrittsdatum nicht am Bezugszettel ersichtlich
	<input type="checkbox"/>	Studenten: Studienbestätigung
	<input type="checkbox"/>	Karenz: Karenzzeit-Bestätigung + letzten 3 Bezugszettel vor Karenz/Mutterschutz
	<input type="checkbox"/>	Werkvertrag: Honorarabrechnung der letzten 3 Monate + Einkommenssteuerbescheid der letzten 3 Jahre
	<input type="checkbox"/>	falls vorhanden: Vordienstzeitbestätigung, Versicherungsdatenauszug der GKK
	<input type="checkbox"/>	bei selbständig Erwerbstätigen: Einkommenssteuerbescheid der letzten 3 Jahre
Eigenmittelnachweis	<input type="checkbox"/>	Kopie Spareinlage, Auszug Internet-Sparkonto oder Wertpapierdepot
	<input type="checkbox"/>	Rückkaufswerte von Lebensversicherungen
	<input type="checkbox"/>	bei bestehender Immobilie: Grundbuchsauszug, Kaufvertrag, Fotos ...
Baufinanzierung grundsätzlich	<input type="checkbox"/>	Grundbuchsauszug / Einlagezahl (EZ) und Katastralgemeindenummer (KG)
	<input type="checkbox"/>	Fotos vom Kaufobjekt (sofern verfügbar)
	<input type="checkbox"/>	Energieausweis
	<input type="checkbox"/>	behördlich genehmigter Einreichplan samt Lageplan
	<input type="checkbox"/>	Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift
	<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung (lt. Finanzierungsplan), Kostenvoranschläge
	<input type="checkbox"/>	Immobilienbewertung (falls vorhanden)
	<input type="checkbox"/>	bei Bauwerk auf fremdem Grundstück: Bestandsvertrag, Baurechts- oder Superädifikatsvertrag
Hausbau	<input type="checkbox"/>	bei Fertigteilhaus zusätzlich: Bau- und Leistungskatalog des Bauträgers
Zu- oder Umbau	<input type="checkbox"/>	Bestandspläne
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Bestandspläne
	<input type="checkbox"/>	bei Baubewilligungspflicht wegen Zu- oder Umbau zusätzlich: behördlich genehmigter Einreichplan samt Lageplan (Änderungsplan)
	<input type="checkbox"/>	Baubewilligungsbescheid samt Bauverhandlungsschrift
Kauf einer Immobilie / Liegenschaft	<input type="checkbox"/>	Immobilien-Anbot, Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf
	<input type="checkbox"/>	bei Eigentumswohnung zusätzlich: Wohnungsplan, Nutzwertgutachten
Mietkauf	<input type="checkbox"/>	Nachweis des erforderlichen Grund- und Baukostenbeitrages
	<input type="checkbox"/>	Immobilien-Angebot, Mietkaufvertrag oder Mietkaufvertragsentwurf
Umschuldung	<input type="checkbox"/>	Unterlagen je nach Verwendungszweck der Vorfinanzierung
Tilgungsträger	<input type="checkbox"/>	Lebensversicherungspolizze (Kopie), Bestätigung Rückkaufswert
Sonstige Unterlagen	<input type="checkbox"/>	falls vorhanden: Kontoauszüge oder Restschuldbestätigungen von Krediten, Bürgschaften, Landes-, Bauspar- oder sonstigen Förderdarlehen
	<input type="checkbox"/>	Kopie von Leasingvertrag
	<input type="checkbox"/>	aktuelle Kontoauszüge vom Girokonto / Bezugskonto (über einen Zeitraum von durchgehend mindestens 3 Monaten)
	<input type="checkbox"/>	aktuelle Kontoauszüge vom Geschäftskonto (über einen Zeitraum von durchgehend mindestens 3 Monaten)
	<input type="checkbox"/>	Polizzen von bestehenden Personen- und Sachversicherungen